

Prévisions pour les composants de construction

Cuisines

Édition 4-2021



Table des matières

Ambiance sur le marché suisse de la construction	3
La transformation prend de l'élan	4
Contexte économique	6
Prévisions pour toute la Suisse	7
Prévisions pour l'OFS Grande Région Région lémanique	8
Prévisions pour le canton Vaud	9
Prévisions pour le canton Valais	10
Prévisions pour le canton Genève	11
Prévisions pour l'OFS Grande Région Espace Mittelland	12
Prévisions pour le canton Bern	13
Prévisions pour le canton Fribourg	14
Prévisions pour le canton Solothurn	15
Prévisions pour le canton Neuchâtel	16
Prévisions pour le canton Jura	17
Prévisions pour l'OFS Grande Région Nordwestschweiz	18
Prévisions pour le canton Basel-Stadt	19
Prévisions pour le canton Basel-Landschaft	20
Prévisions pour le canton Aargau	21
Prévisions pour l'OFS Grande Région Zürich	22
Prévisions pour le canton Zürich	23
Prévisions pour l'OFS Grande Région Ostschweiz	24
Prévisions pour le canton Glarus	25
Prévisions pour le canton Schaffhausen	26
Prévisions pour le canton Appenzell-Ausserrhoden	27
Prévisions pour le canton Appenzell-Innerrhoden	28
Prévisions pour le canton St. Gallen	29
Prévisions pour le canton Graubünden	30
Prévisions pour le canton Thurgau	31
Prévisions pour l'OFS Grande Région Zentralschweiz	32
Prévisions pour le canton Luzern	33
Prévisions pour le canton Uri	34
Prévisions pour le canton Schwyz	35
Prévisions pour le canton Obwalden	36
Prévisions pour le canton Nidwalden	37
Prévisions pour le canton Zug	38
Prévisions pour l'OFS Grande Région Ticino	39
Prévisions pour le canton Ticino	40

Ambiance sur le marché suisse de la construction

Renforcement de la construction, manque de main-d'œuvre, problèmes de capacités - Le marché de la construction a connu des jours meilleurs. Mais il ne sera pas. Pour l'instant, les investissements stagnent, mais le taux d'occupation des locaux commerciaux à moyen terme est stable.

On continue de bâtir en dépit de toutes les turbulences et l'on dans l'air, la situation n'est pas mauvaise en 2022 pour les entreprises de construction. Les séries de données récentes présentent une augmentation des investissements dans le bâtiment de quelque 7% pour le neuf et de 9% pour les transformations cette année (Figure 8.2). Si l'on déduit le renforcement de la construction, soit 9%, le marché de la construction est stable. Les perspectives de l'an prochain sont moins bonnes pour le neuf. Les prix de la construction ne devraient pas augmenter aussi fortement en 2022 (prévision: +4,5%), mais la hausse des investissements dans le neuf pourrait être plus nettement (+1,7%), d'où une évolution nette négative.

Investissements dans le bâtiment et problèmes (en % de 2020)



Investissements dans la construction par le secteur 2020
● Neuf ● Transformations ● Problèmes

Source: BLS, données de 2020 à 2021. Prévisions de 2022 à 2040.

Un marché de la construction soumis à des tensions conjuguées - L'annonce des permis de construire indique que le marché du neuf devrait d'abord ralentir, ce qui est en accord avec d'autres séries.

Permis de construire - Les permis de construire délivrés pour la construction de nouveaux immeubles multifamiliaux reflètent des tendances à la baisse, tant en termes de coûts qu'au niveau du nombre de logements concernés. Cela peut être dû aux logements vacants

en augmentation constante au cours de la dernière décennie et qui ont incité les acteurs à bâtir moins de logements. Mais le nombre de logements vacants a fortement chuté ces dernières années. Les entreprises de construction ont maintenant besoin d'un certain temps de préparation pour mettre de nouveaux projets en chantier. Elles sont entravées par le manque de main-d'œuvre et les défis imposés par la densification des centres urbains. Leur effort bénéficie en revanche de leur accès à une forte demande de logements, laquelle dépasse légèrement l'offre actuelle.

Prix de la construction - La hausse rapide des prix de la construction pose de gros problèmes aux entreprises du bâtiment (chapitre 7). Mais à ses quelques points de profit, qui sont entravés surtout au niveau d'affaires à court terme, on peut s'attendre encore à des effets de rétrograde.

Problèmes de finitions et de capacités - De nombreuses entreprises cherchent désespérément du personnel qualifié. Dans le segment des transformations, le potentiel ne peut pas être pleinement exploité par manque de personnel ou parce que la production ne permet pas à suivre la demande groupée à l'heure de l'installation photovoltaïque.

Capacité - Dans l'immédiat, les perspectives conjuguées sont mitigées en raison de l'incertitude générale quant à l'énergie, apparemment en énergie. Cette situation contrarie les projets de construction dans le neuf, surtout pour les surfaces commerciales.

Taux d'intérêt - Les dernières hausses des taux pourraient occasionner le ralentissement de certains projets, notamment ceux portant sur des biens immobiliers occupés par leur propriétaire. Par le passé, une hausse de 7% des taux hypothécaires entraînaient un recul de 0,5% des investissements dans la construction. En outre, le présent contexte des taux d'intérêt ouvre de nouvelles opportunités de placement pour les investisseurs institutionnels, ce qui ralentit également l'activité de construction.

Le recul prévisible de l'activité de construction l'an prochain pourrait toutefois déboucher dès 2024 sur une nouvelle reprise. C'est ce que suggèrent la forte demande de logements, l'amélioration des problèmes de finitions et de capacités et le retour à des prix de la construction stables, voire en baisse. On retrouve aussi ce motif dans l'analyse des demandes de permis de construire dont l'activité reste en surplus.

La transformation prend de l'élan

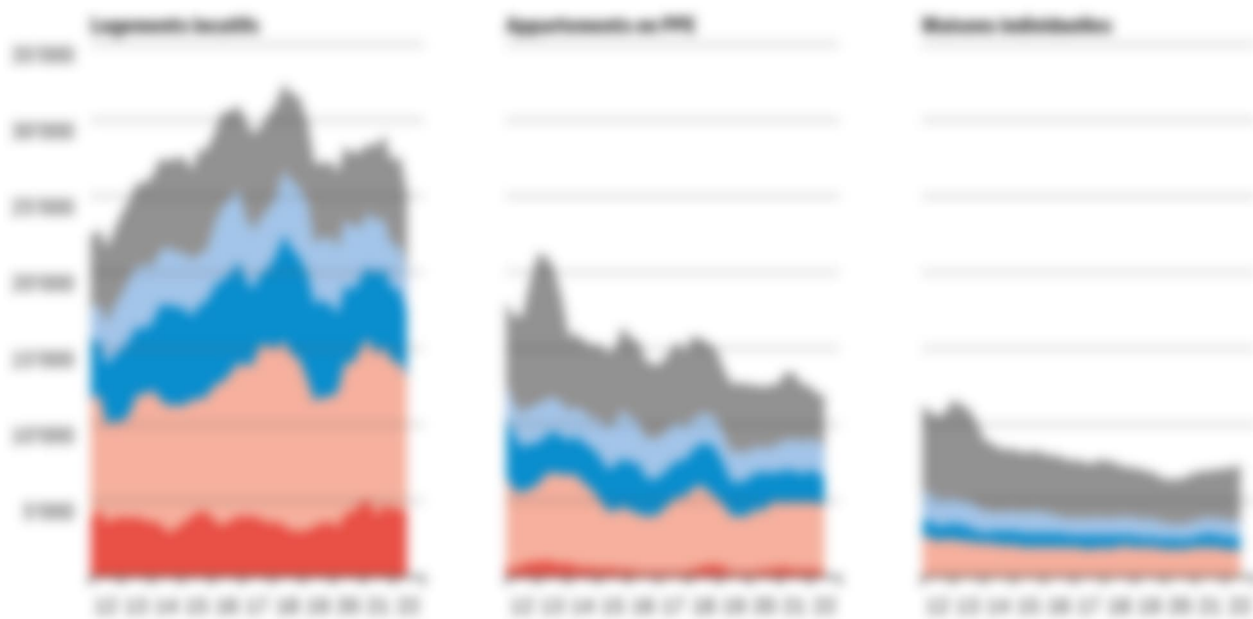
Le segment des transformations devrait encore croître de 8,3% l'an prochain, ce qui constitue une progression en termes réels. Les perspectives sont positives tant pour les utilisations résidentielles et commerciales que pour l'infrastructure et l'école.

Les transformations rattrapent sur le retard : Depuis quelque temps déjà, les transformations progressent plus fortement que le neuf. L'aspect de série est encore celle-ci que les réglementations et mesures d'encouragement correspondantes ont favorisé la tendance à rénover les bâtiments pour les préparer à l'avenir. Cette tendance est encore accentuée avec la crainte de pénurie d'énergie pour cet hiver et la hausse des prix de l'énergie. De nombreux bâtiments peuvent être rendus pratiquement auto-suffisants en énergie par une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une bonne isolation. Au vu de la situation régnant sur le marché du pétrole et du gaz, et comme ces travaux seront devenus indispensables, de nombreux propriétaires souhaitent réaliser une rénovation énergétique dès que possible. Et les transformations présentent un autre avantage déterminant sur les constructions de

neuf : elles génèrent beaucoup moins d'émissions de CO₂. L'attention du pays restera une importance sans cesse croissante. Le fait que les transformations ne progressent pas plus fortement encore est lié aux problèmes de capacités supplémentaires et non pas à la demande.

Surfaces commerciales : Cette tendance se dirige aussi pour les surfaces commerciales, pour lesquelles les propriétaires sont plus volontiers en des transformations et des rénovations. La nouvelle climatisation est de plus en plus souvent intégrée dans la structure des entreprises, et la durabilité des immeubles est prise en compte en fait partie. De plus, de nombreux employeurs souhaitent disposer de places de travail de haute qualité afin d'attirer leurs employés à distance et à l'étranger et aussi au travail. Le «Plan des Nations» en offre un bon exemple : le bureau des Nations Unies à Genève est devenu son siège principal pour le mettre au meilleur niveau en termes de sécurité, de bien-être énergétique et d'infrastructure. Il s'agit aussi d'aménager 150 places de travail supplémentaires. Le budget de ce projet totalise 807 millions de francs et constitue l'un des plus grands projets de ce type réalisés en ce moment en Suisse.

Evolution de l'investissement autorisé à la construction par année et type de secteur (en millions de francs)



● Neuf résidentiel ● Appartements de grande taille
● Rénovations résidentielles ● Appartements de petite/moyenne taille ● Industrie

Données 2012-2020 : Source: Bundesamt für Wirtschaft und Statistik

Comme dans les autres segments, les montants investis dans la transformation de surfaces commerciales de moyen segment plus fortement au profit que les prix de la construction (+12%). En revanche, il est attendu à un seul maintien marqué des investissements dans le neuf au profit, avec +4,2% en termes relatifs.

Immobilier multifamilial : La densification des constructions se trouve souvent à de la distance et progresser plutôt lentement. Les nombreuses nouvelles agglomérations par exemple au canton de Vaud ont fait ainsi que les deux tiers de notre échantillon travaillent sur les projets d'immobilier multifamilial neuf et de remplacement, surtout dans les centres d'œuvre par la production de logements sociaux et se basent sur la forte demande générale par la croissance démographique. On peut toutefois attendre à ce que la production globale de volume des prochaines années. La construction de logements sociaux, surtout, devrait continuer à moyen terme. Mais selon les estimations actuelles, les investissements dans le neuf devraient croître moins fortement que les prix de la construction en 2022 (+3,2%), alors que les investissements dans la transformation devraient augmenter de plus de 10%.

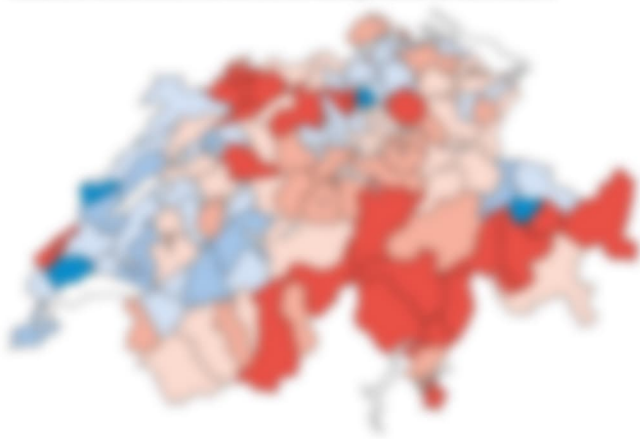
Immobilier multifamilial : évolution des prix de construction



Source : Wüestpartner
Échelle : +10% ou plus, +5% à +9.9%, 0% à +4.9%, -1% à -4.9%
 Dernière mise à jour : 15 mai 2021
 Source : Wüestpartner, Wüestpartner

Immobilier individuel : Dans certains grands centres de construction à l'ouest la recherche de logements plus grands et à engendrer un certain engagement pour le maison individuelle. Pour rester en ligne d'attente à la propriété, on a souvent accepté d'attendre des temps plus longs au permis de bâtir. En raison de la pénurie de terrain à bâtir, les maisons individuelles sont construites plus souvent en des centres. Elles sont souvent aussi plus petites et moins luxueuses en raison des prix élevés et des conditions de financement plus strictes. Des maisons individuelles dans des communes d'agglomération sont maintenant aux conditions comme des autres appartements. La construction de maisons individuelles est ainsi le segment de neuf qui offre les meilleures perspectives pour 2022 (+7%). La loi que les investissements dans la transformation de maisons individuelles augmentent un peu moins vigoureusement (+7%) que dans les autres segments ne signifie pas que les maisons individuelles sont pas sujet de discussion. Au contraire, il s'agit plutôt d'opérer différenciation qui devraient être évités et qui valent plus souvent la place à une construction de remplacement plus grande – du moins lorsque la parcelle offre un niveau d'utilisation plus élevé.

Immobilier individuel : évolution des prix de construction



Source : Wüestpartner
Échelle : +10% ou plus, +5% à +9.9%, 0% à +4.9%, -1% à -4.9%
 Dernière mise à jour : 15 mai 2021
 Source : Wüestpartner, Wüestpartner

Contexte économique

L'économie suisse reste dynamique, la consommation est en hausse et le marché du travail très actif. Les perspectives d'évolution sont cependant toujours plus incertaines.

Une inflation stable mais toujours élevée : L'inflation est stable depuis juin 2020 (Figure 1.3), mais elle se trouve toujours à un niveau légèrement supérieur à la cible de la SNB. Cela s'explique notamment par la hausse de la taxe d'accise sur les produits pétroliers qui pèse sur le coût de l'investissement et la croissance économique. Le taux d'inflation dépendra notamment de l'évolution des prix de l'énergie (Figure 1.4), qui est encore très incertaine. Les prix de l'électricité qui seront en hausse en Suisse en 2021 sont désormais connus et affichent une hausse moyenne de 27%, avec de fortes disparités entre les communes. Les prix du gaz et du fuel jouent eux aussi un rôle important dans l'économie et sont également dépendants de la situation géopolitique, et notamment de l'approvisionnement russe sujet à de fortes incertitudes.

Taux d'intérêt stable et maintien de la politique restrictive des obligations de la Confédération à 0% en inflation



● Inflation par rapport au panier de biens et services
— Taux d'intérêt nominal obligations de la Confédération à 10 ans
— Taux d'intérêt nominal obligations de la Confédération à 10 ans - inflation corrigé

Source: SNB, Swiss Fed

Au cours des 12 derniers mois, le franc suisse s'est apprécié de 11% face à l'euro, de 12% par rapport à la livre sterling et de 10% face au yen. Par contre, il a perdu environ 2% par rapport au dollar américain. Le franc suisse et le dollar confirment ainsi leur rôle de valeur refuge,

semble à s'aggraver en période d'incertitudes. L'appréciation du franc est également une conséquence directe de la politique monétaire de la SNB. Cette dernière se cherche plus à intervenir sur les marchés pour affecter le franc, mais utilise plutôt son appréciation comme mesure de lutte contre l'inflation. Cette tendance à l'appréciation pourrait encore perdurer, car le différentiel d'inflation entre la Suisse et les pays de la zone euro demeure important. Cela peut cependant pas avoir des conséquences sur l'économie suisse, et en particulier sur les industries tournées vers l'exportation. Le secteur du tourisme qui avait été beaucoup souffert lors de la pandémie et qui reprendra désormais son essor pourrait également pâtir de cette évolution. Un étude récente du KOF indique en effet qu'une appréciation de 1% du taux de change face à l'euro pourrait réduire les ventes internationales de presque 2% dans certaines régions.

Population et emploi

Don de croissance annuelle



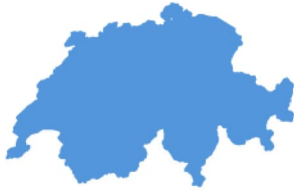
■ Population annuelle ■ Emploi annuel par secteur

Source: SNB, Swiss Fed

Don de 2021

Malgré les fortes incertitudes qui émanent actuellement du paysage économique mondial, la Suisse peut s'appuyer sur un marché du travail toujours très dynamique. Le nombre d'équivalents plein temps et le nombre d'emplois ont tous deux bondé de plus de 2% au 3e trimestre 2021 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Dans le même temps, le taux de chômage a baissé pour atteindre son niveau le plus bas de ces 20 dernières années (2.9% en septembre 2021).

Prévisions pour toute la Suisse



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 9920.33 Mio.	CHF 10766.63 Mio.	8.5%	CHF 11496.68 Mio.	6.8%
Chauffage, climatisation	CHF 9788.87 Mio.	CHF 10661.86 Mio.	8.9%	CHF 11505.56 Mio.	7.9%
Travaux d'intérieur	CHF 15748.46 Mio.	CHF 17221.82 Mio.	9.4%	CHF 18624.37 Mio.	8.1%
Planification	CHF 6195.71 Mio.	CHF 6656.37 Mio.	7.4%	CHF 7041.60 Mio.	5.8%
Gros oeuvre	CHF 17508.62 Mio.	CHF 19014.49 Mio.	8.6%	CHF 20315.42 Mio.	6.8%
Autres composants	CHF 8571.05 Mio.	CHF 9463.15 Mio.	10.4%	CHF 10324.12 Mio.	9.1%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 1201.28 Mio.	CHF 1271.58 Mio.	5.9%	CHF 1325.64 Mio.	4.3%
Transformation	CHF 962.38 Mio.	CHF 1046.43 Mio.	8.7%	CHF 1133.96 Mio.	8.4%
Total	CHF 2163.66 Mio.	CHF 2318.01 Mio.	7.1%	CHF 2459.60 Mio.	6.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Région lémanique



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1921.13 Mio.	CHF 2120.89 Mio.	10.4%	CHF 2198.67 Mio.	3.7%
Chauffage, climatisation	CHF 1877.55 Mio.	CHF 2061.82 Mio.	9.8%	CHF 2156.53 Mio.	4.6%
Travaux d'intérieur	CHF 3056.85 Mio.	CHF 3327.48 Mio.	8.9%	CHF 3431.62 Mio.	3.1%
Planification	CHF 1192.95 Mio.	CHF 1299.71 Mio.	8.9%	CHF 1311.49 Mio.	0.9%
Gros oeuvre	CHF 3306.02 Mio.	CHF 3589.51 Mio.	8.6%	CHF 3632.43 Mio.	1.2%
Autres composants	CHF 1672.50 Mio.	CHF 1894.58 Mio.	13.3%	CHF 2028.30 Mio.	7.1%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 254.88 Mio.	CHF 278.92 Mio.	9.4%	CHF 286.40 Mio.	2.7%
Transformation	CHF 189.48 Mio.	CHF 209.48 Mio.	10.6%	CHF 226.03 Mio.	7.9%
Total	CHF 444.37 Mio.	CHF 488.40 Mio.	9.9%	CHF 512.43 Mio.	4.9%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Vaud



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 817.28 Mio.	CHF 914.93 Mio.	11.9%	CHF 965.20 Mio.	5.5%
Chauffage, climatisation	CHF 771.03 Mio.	CHF 844.41 Mio.	9.5%	CHF 884.96 Mio.	4.8%
Travaux d'intérieur	CHF 1327.02 Mio.	CHF 1485.70 Mio.	12.0%	CHF 1555.38 Mio.	4.7%
Planification	CHF 506.65 Mio.	CHF 568.02 Mio.	12.1%	CHF 586.79 Mio.	3.3%
Gros oeuvre	CHF 1416.33 Mio.	CHF 1552.29 Mio.	9.6%	CHF 1583.48 Mio.	2.0%
Autres composants	CHF 725.49 Mio.	CHF 849.20 Mio.	17.1%	CHF 939.11 Mio.	10.6%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 108.13 Mio.	CHF 118.10 Mio.	9.2%	CHF 118.66 Mio.	0.5%
Transformation	CHF 83.05 Mio.	CHF 95.99 Mio.	15.6%	CHF 104.62 Mio.	9.0%
Total	CHF 191.18 Mio.	CHF 214.09 Mio.	12.0%	CHF 223.27 Mio.	4.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Valais



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 357.61 Mio.	CHF 386.40 Mio.	8.1%	CHF 402.81 Mio.	4.2%
Chauffage, climatisation	CHF 350.91 Mio.	CHF 373.62 Mio.	6.5%	CHF 382.65 Mio.	2.4%
Travaux d'intérieur	CHF 626.08 Mio.	CHF 667.97 Mio.	6.7%	CHF 692.06 Mio.	3.6%
Planification	CHF 218.26 Mio.	CHF 227.22 Mio.	4.1%	CHF 229.18 Mio.	0.9%
Gros oeuvre	CHF 671.18 Mio.	CHF 723.42 Mio.	7.8%	CHF 762.07 Mio.	5.3%
Autres composants	CHF 314.27 Mio.	CHF 337.76 Mio.	7.5%	CHF 353.97 Mio.	4.8%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 67.15 Mio.	CHF 72.21 Mio.	7.5%	CHF 76.04 Mio.	5.3%
Transformation	CHF 31.67 Mio.	CHF 33.83 Mio.	6.8%	CHF 34.11 Mio.	0.8%
Total	CHF 98.83 Mio.	CHF 106.03 Mio.	7.3%	CHF 110.15 Mio.	3.9%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Genève



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 731.59 Mio.	CHF 790.61 Mio.	8.1%	CHF 809.12 Mio.	2.3%
Chauffage, climatisation	CHF 703.17 Mio.	CHF 743.11 Mio.	5.7%	CHF 761.88 Mio.	2.5%
Travaux d'intérieur	CHF 1104.56 Mio.	CHF 1173.28 Mio.	6.2%	CHF 1217.49 Mio.	3.8%
Planification	CHF 456.63 Mio.	CHF 484.37 Mio.	6.1%	CHF 475.35 Mio.	-1.9%
Gros oeuvre	CHF 1202.68 Mio.	CHF 1259.42 Mio.	4.7%	CHF 1247.74 Mio.	-0.9%
Autres composants	CHF 593.62 Mio.	CHF 624.87 Mio.	5.3%	CHF 624.79 Mio.	0.0%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 79.86 Mio.	CHF 84.96 Mio.	6.4%	CHF 88.98 Mio.	4.7%
Transformation	CHF 72.79 Mio.	CHF 79.92 Mio.	9.8%	CHF 90.52 Mio.	13.3%
Total	CHF 152.65 Mio.	CHF 164.88 Mio.	8.0%	CHF 179.50 Mio.	8.9%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Espace Mittelland



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1673.26 Mio.	CHF 1792.75 Mio.	7.1%	CHF 1923.78 Mio.	7.3%
Chauffage, climatisation	CHF 1669.47 Mio.	CHF 1792.52 Mio.	7.4%	CHF 1945.29 Mio.	8.5%
Travaux d'intérieur	CHF 2709.14 Mio.	CHF 2782.09 Mio.	2.7%	CHF 2861.79 Mio.	2.9%
Planification	CHF 1043.43 Mio.	CHF 1099.64 Mio.	5.4%	CHF 1168.27 Mio.	6.2%
Gros oeuvre	CHF 2932.38 Mio.	CHF 3086.16 Mio.	5.2%	CHF 3245.68 Mio.	5.2%
Autres composants	CHF 1411.94 Mio.	CHF 1508.42 Mio.	6.8%	CHF 1621.58 Mio.	7.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 210.45 Mio.	CHF 206.90 Mio.	-1.7%	CHF 202.94 Mio.	-1.9%
Transformation	CHF 187.38 Mio.	CHF 195.06 Mio.	4.1%	CHF 204.20 Mio.	4.7%
Total	CHF 397.83 Mio.	CHF 401.96 Mio.	1.0%	CHF 407.14 Mio.	1.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Bern



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 974.47 Mio.	CHF 1080.71 Mio.	10.9%	CHF 1202.51 Mio.	11.3%
Chauffage, climatisation	CHF 970.08 Mio.	CHF 1077.38 Mio.	11.1%	CHF 1219.34 Mio.	13.2%
Travaux d'intérieur	CHF 1510.37 Mio.	CHF 1612.50 Mio.	6.8%	CHF 1747.03 Mio.	8.3%
Planification	CHF 588.45 Mio.	CHF 636.12 Mio.	8.1%	CHF 695.33 Mio.	9.3%
Gros oeuvre	CHF 1562.68 Mio.	CHF 1642.64 Mio.	5.1%	CHF 1718.77 Mio.	4.6%
Autres composants	CHF 775.66 Mio.	CHF 837.19 Mio.	7.9%	CHF 907.79 Mio.	8.4%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 100.55 Mio.	CHF 103.79 Mio.	3.2%	CHF 106.02 Mio.	2.2%
Transformation	CHF 115.00 Mio.	CHF 121.62 Mio.	5.8%	CHF 135.84 Mio.	11.7%
Total	CHF 215.55 Mio.	CHF 225.40 Mio.	4.6%	CHF 241.87 Mio.	7.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Fribourg



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 323.92 Mio.	CHF 332.14 Mio.	2.5%	CHF 307.65 Mio.	-7.4%
Chauffage, climatisation	CHF 321.70 Mio.	CHF 339.53 Mio.	5.5%	CHF 322.14 Mio.	-5.1%
Travaux d'intérieur	CHF 554.99 Mio.	CHF 545.46 Mio.	-1.7%	CHF 481.31 Mio.	-11.8%
Planification	CHF 216.92 Mio.	CHF 227.16 Mio.	4.7%	CHF 206.37 Mio.	-9.2%
Gros oeuvre	CHF 633.71 Mio.	CHF 656.21 Mio.	3.5%	CHF 622.98 Mio.	-5.1%
Autres composants	CHF 291.75 Mio.	CHF 302.89 Mio.	3.8%	CHF 285.50 Mio.	-5.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 52.09 Mio.	CHF 48.23 Mio.	-7.4%	CHF 41.09 Mio.	-14.8%
Transformation	CHF 30.32 Mio.	CHF 30.63 Mio.	1.0%	CHF 26.43 Mio.	-13.7%
Total	CHF 82.41 Mio.	CHF 78.86 Mio.	-4.3%	CHF 67.53 Mio.	-14.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Solothurn



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

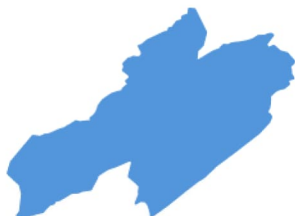
Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 213.71 Mio.	CHF 228.13 Mio.	6.7%	CHF 256.16 Mio.	12.3%
Chauffage, climatisation	CHF 216.65 Mio.	CHF 233.47 Mio.	7.8%	CHF 262.59 Mio.	12.5%
Travaux d'intérieur	CHF 365.38 Mio.	CHF 371.14 Mio.	1.6%	CHF 399.72 Mio.	7.7%
Planification	CHF 131.64 Mio.	CHF 132.72 Mio.	0.8%	CHF 144.18 Mio.	8.6%
Gros oeuvre	CHF 413.19 Mio.	CHF 458.03 Mio.	10.9%	CHF 538.28 Mio.	17.5%
Autres composants	CHF 187.72 Mio.	CHF 201.45 Mio.	7.3%	CHF 228.79 Mio.	13.6%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 33.38 Mio.	CHF 31.71 Mio.	-5.0%	CHF 32.62 Mio.	2.9%
Transformation	CHF 22.33 Mio.	CHF 23.14 Mio.	3.6%	CHF 24.49 Mio.	5.9%
Total	CHF 55.71 Mio.	CHF 54.85 Mio.	-1.6%	CHF 57.11 Mio.	4.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Neuchâtel



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 97.86 Mio.	CHF 100.10 Mio.	2.3%	CHF 109.44 Mio.	9.3%
Chauffage, climatisation	CHF 97.27 Mio.	CHF 101.03 Mio.	3.9%	CHF 111.51 Mio.	10.4%
Travaux d'intérieur	CHF 164.17 Mio.	CHF 169.90 Mio.	3.5%	CHF 188.75 Mio.	11.1%
Planification	CHF 61.80 Mio.	CHF 62.41 Mio.	1.0%	CHF 70.94 Mio.	13.7%
Gros oeuvre	CHF 175.03 Mio.	CHF 173.90 Mio.	-0.6%	CHF 193.11 Mio.	11.0%
Autres composants	CHF 84.33 Mio.	CHF 87.00 Mio.	3.2%	CHF 99.90 Mio.	14.8%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 12.53 Mio.	CHF 12.46 Mio.	-0.5%	CHF 14.77 Mio.	18.6%
Transformation	CHF 11.63 Mio.	CHF 13.10 Mio.	12.7%	CHF 13.71 Mio.	4.7%
Total	CHF 24.15 Mio.	CHF 25.55 Mio.	5.8%	CHF 28.48 Mio.	11.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Jura



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

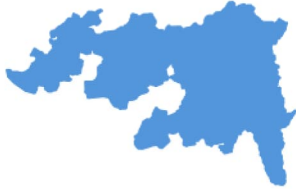
Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 80.56 Mio.	CHF 81.94 Mio.	1.7%	CHF 77.85 Mio.	-5.0%
Chauffage, climatisation	CHF 83.81 Mio.	CHF 82.60 Mio.	-1.4%	CHF 77.45 Mio.	-6.2%
Travaux d'intérieur	CHF 135.12 Mio.	CHF 137.77 Mio.	2.0%	CHF 126.92 Mio.	-7.9%
Planification	CHF 47.54 Mio.	CHF 47.48 Mio.	-0.1%	CHF 42.57 Mio.	-10.3%
Gros oeuvre	CHF 138.62 Mio.	CHF 140.49 Mio.	1.4%	CHF 129.48 Mio.	-7.8%
Autres composants	CHF 63.74 Mio.	CHF 63.17 Mio.	-0.9%	CHF 57.71 Mio.	-8.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 10.85 Mio.	CHF 11.47 Mio.	5.8%	CHF 10.39 Mio.	-9.5%
Transformation	CHF 10.59 Mio.	CHF 10.59 Mio.	0.0%	CHF 10.06 Mio.	-5.0%
Total	CHF 21.44 Mio.	CHF 22.07 Mio.	2.9%	CHF 20.45 Mio.	-7.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Nordwestschweiz



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

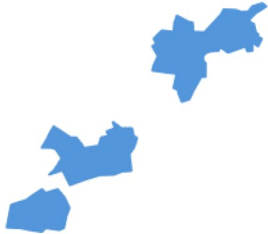
Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1200.26 Mio.	CHF 1324.77 Mio.	10.4%	CHF 1358.96 Mio.	2.6%
Chauffage, climatisation	CHF 1160.55 Mio.	CHF 1289.01 Mio.	11.1%	CHF 1338.89 Mio.	3.9%
Travaux d'intérieur	CHF 1962.51 Mio.	CHF 2237.04 Mio.	14.0%	CHF 2415.43 Mio.	8.0%
Planification	CHF 748.04 Mio.	CHF 836.53 Mio.	11.8%	CHF 854.47 Mio.	2.1%
Gros oeuvre	CHF 2216.75 Mio.	CHF 2513.03 Mio.	13.4%	CHF 2684.72 Mio.	6.8%
Autres composants	CHF 1077.12 Mio.	CHF 1245.62 Mio.	15.6%	CHF 1351.22 Mio.	8.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 167.84 Mio.	CHF 187.15 Mio.	11.5%	CHF 198.33 Mio.	6.0%
Transformation	CHF 107.92 Mio.	CHF 124.60 Mio.	15.5%	CHF 137.49 Mio.	10.3%
Total	CHF 275.75 Mio.	CHF 311.75 Mio.	13.1%	CHF 335.82 Mio.	7.7%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Basel-Stadt



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 278.99 Mio.	CHF 291.38 Mio.	4.4%	CHF 266.61 Mio.	-8.5%
Chauffage, climatisation	CHF 309.96 Mio.	CHF 367.32 Mio.	18.5%	CHF 391.68 Mio.	6.6%
Travaux d'intérieur	CHF 409.13 Mio.	CHF 453.20 Mio.	10.8%	CHF 461.42 Mio.	1.8%
Planification	CHF 186.23 Mio.	CHF 209.81 Mio.	12.7%	CHF 204.91 Mio.	-2.3%
Gros oeuvre	CHF 447.56 Mio.	CHF 470.81 Mio.	5.2%	CHF 441.14 Mio.	-6.3%
Autres composants	CHF 241.71 Mio.	CHF 265.88 Mio.	10.0%	CHF 262.77 Mio.	-1.2%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 19.03 Mio.	CHF 18.69 Mio.	-1.8%	CHF 18.05 Mio.	-3.4%
Transformation	CHF 29.98 Mio.	CHF 34.72 Mio.	15.8%	CHF 37.03 Mio.	6.6%
Total	CHF 49.00 Mio.	CHF 53.41 Mio.	9.0%	CHF 55.08 Mio.	3.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Basel-Landschaft



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 323.75 Mio.	CHF 348.00 Mio.	7.5%	CHF 373.58 Mio.	7.3%
Chauffage, climatisation	CHF 289.14 Mio.	CHF 294.05 Mio.	1.7%	CHF 293.56 Mio.	-0.2%
Travaux d'intérieur	CHF 539.05 Mio.	CHF 594.18 Mio.	10.2%	CHF 666.28 Mio.	12.1%
Planification	CHF 204.02 Mio.	CHF 217.72 Mio.	6.7%	CHF 233.93 Mio.	7.4%
Gros oeuvre	CHF 621.63 Mio.	CHF 685.46 Mio.	10.3%	CHF 771.89 Mio.	12.6%
Autres composants	CHF 294.10 Mio.	CHF 332.79 Mio.	13.2%	CHF 378.48 Mio.	13.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 50.24 Mio.	CHF 55.15 Mio.	9.8%	CHF 62.95 Mio.	14.1%
Transformation	CHF 25.95 Mio.	CHF 27.65 Mio.	6.5%	CHF 28.66 Mio.	3.7%
Total	CHF 76.19 Mio.	CHF 82.80 Mio.	8.7%	CHF 91.61 Mio.	10.6%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Aargau



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 585.44 Mio.	CHF 675.90 Mio.	15.5%	CHF 738.21 Mio.	9.2%
Chauffage, climatisation	CHF 556.06 Mio.	CHF 631.15 Mio.	13.5%	CHF 679.53 Mio.	7.7%
Travaux d'intérieur	CHF 998.15 Mio.	CHF 1162.73 Mio.	16.5%	CHF 1261.89 Mio.	8.5%
Planification	CHF 344.45 Mio.	CHF 387.68 Mio.	12.5%	CHF 402.27 Mio.	3.8%
Gros oeuvre	CHF 1111.71 Mio.	CHF 1306.56 Mio.	17.5%	CHF 1432.62 Mio.	9.6%
Autres composants	CHF 497.02 Mio.	CHF 563.60 Mio.	13.4%	CHF 601.15 Mio.	6.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 99.04 Mio.	CHF 114.50 Mio.	15.6%	CHF 119.08 Mio.	4.0%
Transformation	CHF 50.86 Mio.	CHF 59.38 Mio.	16.8%	CHF 66.92 Mio.	12.7%
Total	CHF 149.90 Mio.	CHF 173.88 Mio.	16.0%	CHF 186.00 Mio.	7.0%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Zürich



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1671.64 Mio.	CHF 1817.28 Mio.	8.7%	CHF 2019.11 Mio.	11.1%
Chauffage, climatisation	CHF 1593.53 Mio.	CHF 1721.34 Mio.	8.0%	CHF 1914.92 Mio.	11.2%
Travaux d'intérieur	CHF 2555.49 Mio.	CHF 2791.10 Mio.	9.2%	CHF 3104.58 Mio.	11.2%
Planification	CHF 1069.85 Mio.	CHF 1128.61 Mio.	5.5%	CHF 1242.11 Mio.	10.1%
Gros oeuvre	CHF 2916.40 Mio.	CHF 3225.22 Mio.	10.6%	CHF 3609.34 Mio.	11.9%
Autres composants	CHF 1477.75 Mio.	CHF 1661.04 Mio.	12.4%	CHF 1918.66 Mio.	15.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 187.87 Mio.	CHF 201.38 Mio.	7.2%	CHF 219.81 Mio.	9.2%
Transformation	CHF 149.83 Mio.	CHF 162.77 Mio.	8.6%	CHF 178.68 Mio.	9.8%
Total	CHF 337.70 Mio.	CHF 364.14 Mio.	7.8%	CHF 398.49 Mio.	9.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Zürich



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1671.64 Mio.	CHF 1817.28 Mio.	8.7%	CHF 2019.11 Mio.	11.1%
Chauffage, climatisation	CHF 1593.53 Mio.	CHF 1721.34 Mio.	8.0%	CHF 1914.92 Mio.	11.2%
Travaux d'intérieur	CHF 2555.49 Mio.	CHF 2791.10 Mio.	9.2%	CHF 3104.58 Mio.	11.2%
Planification	CHF 1069.85 Mio.	CHF 1128.61 Mio.	5.5%	CHF 1242.11 Mio.	10.1%
Gros oeuvre	CHF 2916.40 Mio.	CHF 3225.22 Mio.	10.6%	CHF 3609.34 Mio.	11.9%
Autres composants	CHF 1477.75 Mio.	CHF 1661.04 Mio.	12.4%	CHF 1918.66 Mio.	15.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 187.87 Mio.	CHF 201.38 Mio.	7.2%	CHF 219.81 Mio.	9.2%
Transformation	CHF 149.83 Mio.	CHF 162.77 Mio.	8.6%	CHF 178.68 Mio.	9.8%
Total	CHF 337.70 Mio.	CHF 364.14 Mio.	7.8%	CHF 398.49 Mio.	9.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Ostschweiz



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 1159.48 Mio.	CHF 1245.25 Mio.	7.4%	CHF 1345.44 Mio.	8.0%
Chauffage, climatisation	CHF 1151.44 Mio.	CHF 1241.18 Mio.	7.8%	CHF 1342.99 Mio.	8.2%
Travaux d'intérieur	CHF 2020.80 Mio.	CHF 2206.66 Mio.	9.2%	CHF 2445.23 Mio.	10.8%
Planification	CHF 724.22 Mio.	CHF 786.20 Mio.	8.6%	CHF 861.34 Mio.	9.6%
Gros oeuvre	CHF 2081.73 Mio.	CHF 2249.45 Mio.	8.1%	CHF 2466.01 Mio.	9.6%
Autres composants	CHF 964.23 Mio.	CHF 1020.85 Mio.	5.9%	CHF 1090.57 Mio.	6.8%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 166.72 Mio.	CHF 175.31 Mio.	5.2%	CHF 190.23 Mio.	8.5%
Transformation	CHF 134.39 Mio.	CHF 145.71 Mio.	8.4%	CHF 158.28 Mio.	8.6%
Total	CHF 301.11 Mio.	CHF 321.02 Mio.	6.6%	CHF 348.51 Mio.	8.6%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Glarus



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 44.65 Mio.	CHF 43.86 Mio.	-1.8%	CHF 42.60 Mio.	-2.9%
Chauffage, climatisation	CHF 48.54 Mio.	CHF 48.89 Mio.	0.7%	CHF 49.42 Mio.	1.1%
Travaux d'intérieur	CHF 69.85 Mio.	CHF 70.92 Mio.	1.5%	CHF 70.22 Mio.	-1.0%
Planification	CHF 30.16 Mio.	CHF 30.49 Mio.	1.1%	CHF 29.81 Mio.	-2.2%
Gros oeuvre	CHF 78.62 Mio.	CHF 89.00 Mio.	13.2%	CHF 94.68 Mio.	6.4%
Autres composants	CHF 35.77 Mio.	CHF 34.10 Mio.	-4.7%	CHF 30.92 Mio.	-9.3%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 4.01 Mio.	CHF 4.38 Mio.	9.3%	CHF 3.96 Mio.	-9.7%
Transformation	CHF 6.21 Mio.	CHF 6.32 Mio.	1.8%	CHF 7.05 Mio.	11.6%
Total	CHF 10.22 Mio.	CHF 10.70 Mio.	4.7%	CHF 11.01 Mio.	2.9%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Schaffhausen



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 57.53 Mio.	CHF 63.46 Mio.	10.3%	CHF 70.77 Mio.	11.5%
Chauffage, climatisation	CHF 55.95 Mio.	CHF 57.81 Mio.	3.3%	CHF 60.81 Mio.	5.2%
Travaux d'intérieur	CHF 104.97 Mio.	CHF 115.49 Mio.	10.0%	CHF 130.45 Mio.	13.0%
Planification	CHF 33.78 Mio.	CHF 35.66 Mio.	5.6%	CHF 38.32 Mio.	7.5%
Gros oeuvre	CHF 96.70 Mio.	CHF 108.62 Mio.	12.3%	CHF 123.12 Mio.	13.4%
Autres composants	CHF 45.32 Mio.	CHF 49.61 Mio.	9.5%	CHF 54.94 Mio.	10.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 7.51 Mio.	CHF 7.91 Mio.	5.3%	CHF 8.45 Mio.	6.7%
Transformation	CHF 8.97 Mio.	CHF 9.60 Mio.	7.0%	CHF 10.88 Mio.	13.3%
Total	CHF 16.48 Mio.	CHF 17.51 Mio.	6.2%	CHF 19.32 Mio.	10.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Appenzell-Ausserrhoden



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

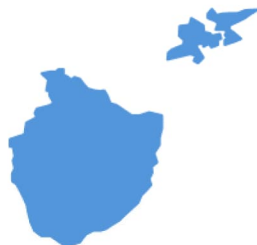
Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 55.33 Mio.	CHF 57.84 Mio.	4.5%	CHF 57.97 Mio.	0.2%
Chauffage, climatisation	CHF 54.99 Mio.	CHF 58.72 Mio.	6.8%	CHF 60.49 Mio.	3.0%
Travaux d'intérieur	CHF 88.30 Mio.	CHF 88.58 Mio.	0.3%	CHF 82.92 Mio.	-6.4%
Planification	CHF 35.58 Mio.	CHF 38.36 Mio.	7.8%	CHF 37.98 Mio.	-1.0%
Gros oeuvre	CHF 90.44 Mio.	CHF 95.34 Mio.	5.4%	CHF 90.95 Mio.	-4.6%
Autres composants	CHF 44.39 Mio.	CHF 46.32 Mio.	4.3%	CHF 44.81 Mio.	-3.3%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 6.74 Mio.	CHF 6.84 Mio.	1.4%	CHF 5.81 Mio.	-15.0%
Transformation	CHF 6.66 Mio.	CHF 6.36 Mio.	-4.5%	CHF 6.25 Mio.	-1.7%
Total	CHF 13.41 Mio.	CHF 13.20 Mio.	-1.6%	CHF 12.07 Mio.	-8.6%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Appenzell-Innerrhoden



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 24.65 Mio.	CHF 26.06 Mio.	5.7%	CHF 26.65 Mio.	2.2%
Chauffage, climatisation	CHF 27.28 Mio.	CHF 29.99 Mio.	9.9%	CHF 32.06 Mio.	6.9%
Travaux d'intérieur	CHF 44.43 Mio.	CHF 46.93 Mio.	5.6%	CHF 47.06 Mio.	0.3%
Planification	CHF 15.83 Mio.	CHF 17.01 Mio.	7.4%	CHF 17.47 Mio.	2.7%
Gros oeuvre	CHF 38.79 Mio.	CHF 41.50 Mio.	7.0%	CHF 42.77 Mio.	3.1%
Autres composants	CHF 19.63 Mio.	CHF 20.60 Mio.	4.9%	CHF 21.06 Mio.	2.2%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 3.12 Mio.	CHF 3.48 Mio.	11.3%	CHF 3.75 Mio.	7.9%
Transformation	CHF 4.34 Mio.	CHF 4.60 Mio.	5.9%	CHF 4.49 Mio.	-2.3%
Total	CHF 7.46 Mio.	CHF 8.07 Mio.	8.2%	CHF 8.25 Mio.	2.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton St. Gallen



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

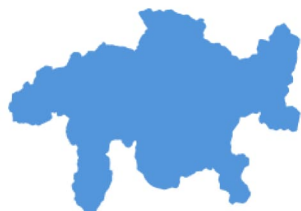
Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 458.71 Mio.	CHF 491.34 Mio.	7.1%	CHF 498.00 Mio.	1.4%
Chauffage, climatisation	CHF 457.50 Mio.	CHF 496.03 Mio.	8.4%	CHF 511.80 Mio.	3.2%
Travaux d'intérieur	CHF 791.05 Mio.	CHF 838.85 Mio.	6.0%	CHF 846.94 Mio.	1.0%
Planification	CHF 291.74 Mio.	CHF 312.84 Mio.	7.2%	CHF 316.36 Mio.	1.1%
Gros oeuvre	CHF 842.04 Mio.	CHF 895.03 Mio.	6.3%	CHF 913.43 Mio.	2.1%
Autres composants	CHF 383.24 Mio.	CHF 396.13 Mio.	3.4%	CHF 393.89 Mio.	-0.6%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 69.68 Mio.	CHF 72.23 Mio.	3.7%	CHF 75.06 Mio.	3.9%
Transformation	CHF 49.03 Mio.	CHF 52.10 Mio.	6.3%	CHF 48.95 Mio.	-6.1%
Total	CHF 118.70 Mio.	CHF 124.33 Mio.	4.7%	CHF 124.00 Mio.	-0.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Graubünden



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 282.58 Mio.	CHF 301.08 Mio.	6.5%	CHF 327.76 Mio.	8.9%
Chauffage, climatisation	CHF 280.69 Mio.	CHF 301.98 Mio.	7.6%	CHF 332.04 Mio.	10.0%
Travaux d'intérieur	CHF 488.56 Mio.	CHF 534.65 Mio.	9.4%	CHF 611.01 Mio.	14.3%
Planification	CHF 176.41 Mio.	CHF 190.14 Mio.	7.8%	CHF 213.85 Mio.	12.5%
Gros oeuvre	CHF 488.42 Mio.	CHF 517.35 Mio.	5.9%	CHF 575.90 Mio.	11.3%
Autres composants	CHF 223.84 Mio.	CHF 229.08 Mio.	2.3%	CHF 243.01 Mio.	6.1%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 36.49 Mio.	CHF 37.92 Mio.	3.9%	CHF 42.58 Mio.	12.3%
Transformation	CHF 36.25 Mio.	CHF 39.98 Mio.	10.3%	CHF 44.96 Mio.	12.4%
Total	CHF 72.75 Mio.	CHF 77.90 Mio.	7.1%	CHF 87.53 Mio.	12.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Thurgau



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 253.86 Mio.	CHF 282.41 Mio.	11.2%	CHF 310.39 Mio.	9.9%
Chauffage, climatisation	CHF 240.63 Mio.	CHF 258.85 Mio.	7.6%	CHF 276.74 Mio.	6.9%
Travaux d'intérieur	CHF 437.42 Mio.	CHF 491.32 Mio.	12.3%	CHF 563.59 Mio.	14.7%
Planification	CHF 156.09 Mio.	CHF 175.16 Mio.	12.2%	CHF 195.82 Mio.	11.8%
Gros oeuvre	CHF 473.48 Mio.	CHF 535.82 Mio.	13.2%	CHF 603.74 Mio.	12.7%
Autres composants	CHF 214.16 Mio.	CHF 234.05 Mio.	9.3%	CHF 254.28 Mio.	8.6%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 40.57 Mio.	CHF 44.65 Mio.	10.0%	CHF 50.49 Mio.	13.1%
Transformation	CHF 24.63 Mio.	CHF 27.35 Mio.	11.0%	CHF 32.37 Mio.	18.4%
Total	CHF 65.20 Mio.	CHF 72.00 Mio.	10.4%	CHF 82.86 Mio.	15.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Zentralschweiz



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 877.90 Mio.	CHF 969.58 Mio.	10.4%	CHF 1017.98 Mio.	5.0%
Chauffage, climatisation	CHF 856.80 Mio.	CHF 977.23 Mio.	14.1%	CHF 1069.77 Mio.	9.5%
Travaux d'intérieur	CHF 1479.58 Mio.	CHF 1623.88 Mio.	9.8%	CHF 1721.84 Mio.	6.0%
Planification	CHF 565.94 Mio.	CHF 620.11 Mio.	9.6%	CHF 634.77 Mio.	2.4%
Gros oeuvre	CHF 1705.31 Mio.	CHF 1886.30 Mio.	10.6%	CHF 2001.13 Mio.	6.1%
Autres composants	CHF 797.99 Mio.	CHF 905.21 Mio.	13.4%	CHF 980.95 Mio.	8.4%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 136.05 Mio.	CHF 144.33 Mio.	6.1%	CHF 147.87 Mio.	2.4%
Transformation	CHF 71.98 Mio.	CHF 78.15 Mio.	8.6%	CHF 84.18 Mio.	7.7%
Total	CHF 208.03 Mio.	CHF 222.49 Mio.	6.9%	CHF 232.05 Mio.	4.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Luzern



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 427.92 Mio.	CHF 495.69 Mio.	15.8%	CHF 547.44 Mio.	10.4%
Chauffage, climatisation	CHF 418.04 Mio.	CHF 487.67 Mio.	16.7%	CHF 551.31 Mio.	13.1%
Travaux d'intérieur	CHF 713.77 Mio.	CHF 818.68 Mio.	14.7%	CHF 878.34 Mio.	7.3%
Planification	CHF 271.37 Mio.	CHF 306.05 Mio.	12.8%	CHF 318.96 Mio.	4.2%
Gros oeuvre	CHF 796.93 Mio.	CHF 921.01 Mio.	15.6%	CHF 977.94 Mio.	6.2%
Autres composants	CHF 377.77 Mio.	CHF 440.35 Mio.	16.6%	CHF 480.46 Mio.	9.1%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 63.01 Mio.	CHF 72.30 Mio.	14.7%	CHF 71.67 Mio.	-0.9%
Transformation	CHF 37.53 Mio.	CHF 40.41 Mio.	7.7%	CHF 45.70 Mio.	13.1%
Total	CHF 100.53 Mio.	CHF 112.71 Mio.	12.1%	CHF 117.37 Mio.	4.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Uri



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 52.07 Mio.	CHF 47.91 Mio.	-8.0%	CHF 48.80 Mio.	1.9%
Chauffage, climatisation	CHF 48.64 Mio.	CHF 47.05 Mio.	-3.3%	CHF 50.76 Mio.	7.9%
Travaux d'intérieur	CHF 79.82 Mio.	CHF 75.81 Mio.	-5.0%	CHF 83.60 Mio.	10.3%
Planification	CHF 34.60 Mio.	CHF 33.86 Mio.	-2.1%	CHF 37.83 Mio.	11.7%
Gros oeuvre	CHF 113.33 Mio.	CHF 119.34 Mio.	5.3%	CHF 139.63 Mio.	17.0%
Autres composants	CHF 43.67 Mio.	CHF 39.40 Mio.	-9.8%	CHF 39.89 Mio.	1.3%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 8.02 Mio.	CHF 7.66 Mio.	-4.5%	CHF 8.74 Mio.	14.1%
Transformation	CHF 2.42 Mio.	CHF 2.37 Mio.	-1.8%	CHF 2.76 Mio.	16.5%
Total	CHF 10.43 Mio.	CHF 10.03 Mio.	-3.9%	CHF 11.51 Mio.	14.7%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Schwyz



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 157.27 Mio.	CHF 183.44 Mio.	16.6%	CHF 195.46 Mio.	6.5%
Chauffage, climatisation	CHF 146.24 Mio.	CHF 169.74 Mio.	16.1%	CHF 182.72 Mio.	7.6%
Travaux d'intérieur	CHF 252.58 Mio.	CHF 276.28 Mio.	9.4%	CHF 280.45 Mio.	1.5%
Planification	CHF 93.53 Mio.	CHF 104.38 Mio.	11.6%	CHF 104.21 Mio.	-0.2%
Gros oeuvre	CHF 306.50 Mio.	CHF 354.93 Mio.	15.8%	CHF 385.93 Mio.	8.7%
Autres composants	CHF 130.23 Mio.	CHF 144.03 Mio.	10.6%	CHF 147.70 Mio.	2.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 25.03 Mio.	CHF 27.08 Mio.	8.2%	CHF 27.85 Mio.	2.8%
Transformation	CHF 12.25 Mio.	CHF 13.62 Mio.	11.2%	CHF 13.52 Mio.	-0.7%
Total	CHF 37.28 Mio.	CHF 40.70 Mio.	9.2%	CHF 41.37 Mio.	1.6%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Obwalden



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 53.53 Mio.	CHF 52.17 Mio.	-2.5%	CHF 50.40 Mio.	-3.4%
Chauffage, climatisation	CHF 51.73 Mio.	CHF 52.90 Mio.	2.3%	CHF 52.24 Mio.	-1.2%
Travaux d'intérieur	CHF 88.26 Mio.	CHF 83.61 Mio.	-5.3%	CHF 80.01 Mio.	-4.3%
Planification	CHF 35.47 Mio.	CHF 35.46 Mio.	0.0%	CHF 35.86 Mio.	1.1%
Gros oeuvre	CHF 112.33 Mio.	CHF 113.99 Mio.	1.5%	CHF 120.92 Mio.	6.1%
Autres composants	CHF 49.25 Mio.	CHF 51.08 Mio.	3.7%	CHF 54.39 Mio.	6.5%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 7.57 Mio.	CHF 6.44 Mio.	-15.0%	CHF 6.35 Mio.	-1.3%
Transformation	CHF 4.66 Mio.	CHF 4.87 Mio.	4.4%	CHF 4.14 Mio.	-14.9%
Total	CHF 12.23 Mio.	CHF 11.30 Mio.	-7.6%	CHF 10.49 Mio.	-7.2%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Nidwalden



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 46.34 Mio.	CHF 47.79 Mio.	3.1%	CHF 46.74 Mio.	-2.2%
Chauffage, climatisation	CHF 44.98 Mio.	CHF 48.85 Mio.	8.6%	CHF 50.56 Mio.	3.5%
Travaux d'intérieur	CHF 83.93 Mio.	CHF 87.00 Mio.	3.7%	CHF 85.51 Mio.	-1.7%
Planification	CHF 32.22 Mio.	CHF 34.40 Mio.	6.8%	CHF 34.32 Mio.	-0.2%
Gros oeuvre	CHF 94.19 Mio.	CHF 93.14 Mio.	-1.1%	CHF 88.34 Mio.	-5.2%
Autres composants	CHF 45.29 Mio.	CHF 49.33 Mio.	8.9%	CHF 51.23 Mio.	3.9%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 8.74 Mio.	CHF 9.10 Mio.	4.1%	CHF 8.87 Mio.	-2.5%
Transformation	CHF 3.62 Mio.	CHF 3.78 Mio.	4.3%	CHF 3.87 Mio.	2.4%
Total	CHF 12.36 Mio.	CHF 12.88 Mio.	4.2%	CHF 12.74 Mio.	-1.1%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Zug



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 150.14 Mio.	CHF 162.54 Mio.	8.3%	CHF 179.03 Mio.	10.1%
Chauffage, climatisation	CHF 136.79 Mio.	CHF 147.57 Mio.	7.9%	CHF 164.51 Mio.	11.5%
Travaux d'intérieur	CHF 248.17 Mio.	CHF 260.72 Mio.	5.1%	CHF 308.27 Mio.	18.2%
Planification	CHF 98.18 Mio.	CHF 102.32 Mio.	4.2%	CHF 112.29 Mio.	9.7%
Gros oeuvre	CHF 281.28 Mio.	CHF 287.25 Mio.	2.1%	CHF 325.78 Mio.	13.4%
Autres composants	CHF 135.02 Mio.	CHF 145.53 Mio.	7.8%	CHF 165.76 Mio.	13.9%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 23.13 Mio.	CHF 22.14 Mio.	-4.3%	CHF 26.59 Mio.	20.1%
Transformation	CHF 10.85 Mio.	CHF 11.91 Mio.	9.7%	CHF 14.39 Mio.	20.8%
Total	CHF 33.98 Mio.	CHF 34.05 Mio.	0.2%	CHF 40.97 Mio.	20.3%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour l'OFS Grande Région Ticino



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 364.75 Mio.	CHF 404.98 Mio.	11.0%	CHF 470.02 Mio.	16.1%
Chauffage, climatisation	CHF 336.69 Mio.	CHF 358.58 Mio.	6.5%	CHF 399.62 Mio.	11.4%
Travaux d'intérieur	CHF 564.04 Mio.	CHF 601.67 Mio.	6.7%	CHF 670.32 Mio.	11.4%
Planification	CHF 213.25 Mio.	CHF 224.01 Mio.	5.0%	CHF 250.66 Mio.	11.9%
Gros oeuvre	CHF 613.93 Mio.	CHF 636.23 Mio.	3.6%	CHF 697.27 Mio.	9.6%
Autres composants	CHF 303.83 Mio.	CHF 334.46 Mio.	10.1%	CHF 386.85 Mio.	15.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 44.64 Mio.	CHF 46.11 Mio.	3.3%	CHF 49.78 Mio.	8.0%
Transformation	CHF 36.55 Mio.	CHF 39.96 Mio.	9.4%	CHF 44.39 Mio.	11.1%
Total	CHF 81.19 Mio.	CHF 86.08 Mio.	6.0%	CHF 94.17 Mio.	9.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Prévisions pour le canton Ticino



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 364.75 Mio.	CHF 404.98 Mio.	11.0%	CHF 470.02 Mio.	16.1%
Chauffage, climatisation	CHF 336.69 Mio.	CHF 358.58 Mio.	6.5%	CHF 399.62 Mio.	11.4%
Travaux d'intérieur	CHF 564.04 Mio.	CHF 601.67 Mio.	6.7%	CHF 670.32 Mio.	11.4%
Planification	CHF 213.25 Mio.	CHF 224.01 Mio.	5.0%	CHF 250.66 Mio.	11.9%
Gros oeuvre	CHF 613.93 Mio.	CHF 636.23 Mio.	3.6%	CHF 697.27 Mio.	9.6%
Autres composants	CHF 303.83 Mio.	CHF 334.46 Mio.	10.1%	CHF 386.85 Mio.	15.7%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2021	Investissements dans la construction Prévisions 2022		Investissements dans la construction Prévisions 2023	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 44.64 Mio.	CHF 46.11 Mio.	3.3%	CHF 49.78 Mio.	8.0%
Transformation	CHF 36.55 Mio.	CHF 39.96 Mio.	9.4%	CHF 44.39 Mio.	11.1%
Total	CHF 81.19 Mio.	CHF 86.08 Mio.	6.0%	CHF 94.17 Mio.	9.4%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

Description des tableaux : Les deuxième, troisième et cinquième colonnes de données contiennent les investissements annuels dans la construction en francs suisses (CHF) pour les années 2021, 2022 et 2023.

Les quatrième et sixième colonnes de données montrent la croissance nominale des investissements dans la construction 2022 par rapport à 2021, respectivement 2023 par rapport à 2022.

Les taux de croissance sont des taux de croissance nominaux, ils incluent donc un renchérissement des prix de la construction.

Les couleurs des champs de croissance sont déterminées à l'aide de catégories de croissance.

Les chiffres d'investissement dans la construction comprennent les dépenses pour les éléments de construction utilisés dans les bâtiments soumis à autorisation en Suisse et qui sont attribués à des métiers spécifiques de la construction.

Ils couvrent les nouvelles constructions, les constructions de remplacement, les transformations et les extensions. Les éléments de construction des ouvrages de génie civil, des constructions non soumises à autorisation et des démolitions ne sont pas inclus. Les dépenses correspondent aux recettes (TVA en sus).

Définition des investissements dans le bâtiment :

Les chiffres relatifs aux investissements dans le bâtiment représentent les indemnités relatives à toutes les prestations – planification, exécution et honoraires – concernant les bâtiments en Suisse qui sont soumis à autorisation. En font partie les constructions neuves, les constructions neuves en remplacement, les transformations et les extensions. Ne sont pas inclus les travaux de génie civil, les démolitions et les constructions ne nécessitant pas d'autorisation de construire. La TVA, le prix de l'achat et viabilisation du terrain ne sont pas pris en compte.

Description de l'approche méthodologique :

Les prévisions pour le bâtiment sont élaborées suivant deux approches différentes. Dans un premier temps, on procède à une analyse détaillée des données relatives aux demandes de permis de construire et aux autorisations de construire. Pour chaque projet de construction, des hypothèses concrètes sont formulées quant à la date de début et de fin des travaux de construction. Cela permet de procéder à une estimation effective du montant du volume de construction pour chaque mois civil I et en tenant compte des travaux à réaliser. Cette approche prend en compte certaines évaluations, notamment le fait que la majorité des maisons individuelles sont réali-

sées dans un délai de huit mois, ou que, dans 75 pour cent des cas, le temps de construction d'une maison individuelle est supérieur à un an, mais également du fait que, dans les zones fortement peuplées, le processus de construction durent plus longtemps.

Dans un deuxième temps, les informations ainsi obtenues sont enrichies de données sur les réserves de travail ainsi que d'analyses statistiques sur les investissements réalisées dans le passé.

De plus, un panel d'experts procède à une analyse comparative par rapport à la situation économique globale. Ainsi, les prévisions actuelles tiennent compte notamment de l'augmentation des prix de la construction, des ruptures de stock, mais aussi de la reprise de confiance de l'économie en temps de pandémie.

Les prévisions pour le bâtiment sont générées automatiquement à l'aide des informations disponibles et sur la base des taux de croissance pour la Suisse qui ont été définis par le groupe d'experts. Les prévisions sont mises à jour chaque trimestre.

Les prévisions pour les composants de construction sont basées sur les prévisions pour le bâtiment. La part du volume total de construction d'un bâtiment qu'une profession peut revendiquer pour elle-même est déterminée pour chaque catégorie d'ouvrage.

Ainsi, dans le cas des maisons individuelles, les dépenses pour équiper une cuisine sont plus importantes que c'est le cas pour les immeubles de bureaux, où le projet prévoit un budget plus élevé pour les fenêtres.

En outre, les informations sur l'aménagement intérieur des bâtiments qui sont contenues dans les données des permis de construire fournissent des informations précieuses pour établir les prévisions pour les métiers de la construction et celles pour les composants de construction.

Elles permettent par exemple de voir si le projet de transformation prévoit le remplacement des fenêtres ou la pose d'un nouveau sol. À partir de ces données, on peut également déduire le montant des sommes investies dans les différents composants de construction.

Sources : Toutes les valeurs indiquées à compter de 2020 ont été calculées par Wüest Partner AG. Le modèle sous-jacent est basé, entre autres, sur les données relatives aux autorisations de construire de Docu Media Suisse Sàrl. Le calcul des investissements modélisés relatifs à la construction pour 2021 tient compte des chiffres communiqués par l'Office fédéral de la statistique (OFS) jusqu'en 2020. Les chiffres de la population proviennent également de l'Office fédéral de la statistique.

Conditions d'utilisation : Ces pronostics ne peuvent être utilisés, pour son propre usage, que par l'entreprise qui les a légalement acquis, par ses employés et ses organes. Ces pronostics ne peuvent pas être portés à la connaissance d'autres personnes; en particulier, ces pronostics ne peuvent pas être transmis, commercialisés ou publiés.

Ces pronostics sont fournis à titre d'information uniquement et ne peuvent être utilisés qu'à ses propres risques.

Exclusion de garantie et de responsabilité : Ces pronostics sont préparés avec diligence en tenant compte des normes professionnelles applicables. Les pronostics étant des projections à futur, elles sont par nature soumises à des incertitudes. Pour cette raison, leur exactitude n'est pas garantie et, dans les limites de la loi, toute responsabilité est exclue.

Autres termes et conditions : Les conditions générales de Wüest Partner SA et Docu Media Sàrl s'appliquent.

DOCUMEDIA schweiz
svizzera
suisse

Docu Media Schweiz
Soodstrasse 52
CH-8134 Adliswil

docu.ch

+41 44 724 77 77
info@docu.ch

w **wüestpartner**

Wüest Partner AG
Alte Börse, Bleicherweg 5
CH-8001 Zürich

wuestpartner.com

+41 44 289 90 00
zuerich@wuestpartner.com